



Projektgebiet
Übersichtsplan

Das Projektgebiet umfasst also folgende Straßen und Gassen:

- Marktplatz mit Oberer und Unterer Marktstraße und Teile der Von-Hessing-Straße
- Wein-, Bad-, Kirch-, Schul- und Zwinger-gasse im Norden
- Graben-, Brunnen-, Spar- und Turmgasse im Süden

Alle übrigen Straßen und Gassen bleiben unberührt.

Historisches Zentrum

Die Altstadt von Bad Kissingen ist ein historisch gewachsenes Ensemble. Vom Marktplatz weg erstrecken sich die Gassen und bilden das Innenstadtquadrat, eingegrenzt von Theresien-, Max-, Von-Hessing- und Ludwigstraße.

Etwa zwei Drittel dieser Fläche nimmt die heutige Fußgängerzone ein. Sie bildet das Projektgebiet „Neue Altstadt“.

Ein paar Zahlen zur Neuen Altstadt:

- Rund 820 Meter Kanäle mit Kreis-Profil und 410 Meter Kanäle mit Ei-Profil werden erneuert oder saniert
- 152 Grundstücke werden angeschlossen
- Wir planen und bauen für:
 - 210 Eigentümer und
 - rund 200 Gewerbetreibende
 - rund 24.300 Bad Kissinger/innen
 - rund 264.000 Gäste
 - und ganz, ganz viele Kunden und Besucher.



Mehrere Bauabschnitte

Damit jede Gasse während der gesamten Bauzeit zugänglich bleibt, arbeiten wir nicht überall gleichzeitig. Die jeweiligen Bauabschnitte stehen noch nicht fest. Wir werden sie rechtzeitig vor Beginn der Durchführung bekannt gegeben.

Enge Gassen

Eine besondere Herausforderung während der Bauzeit ist die Zugänglichkeit der Häuser und die Baustellenlogistik. Insbesondere in engen Gassen wie der Turmgasse. Sie ist nur 3,5 Meter breit.

Dafür wird es intelligente Lösungen geben.

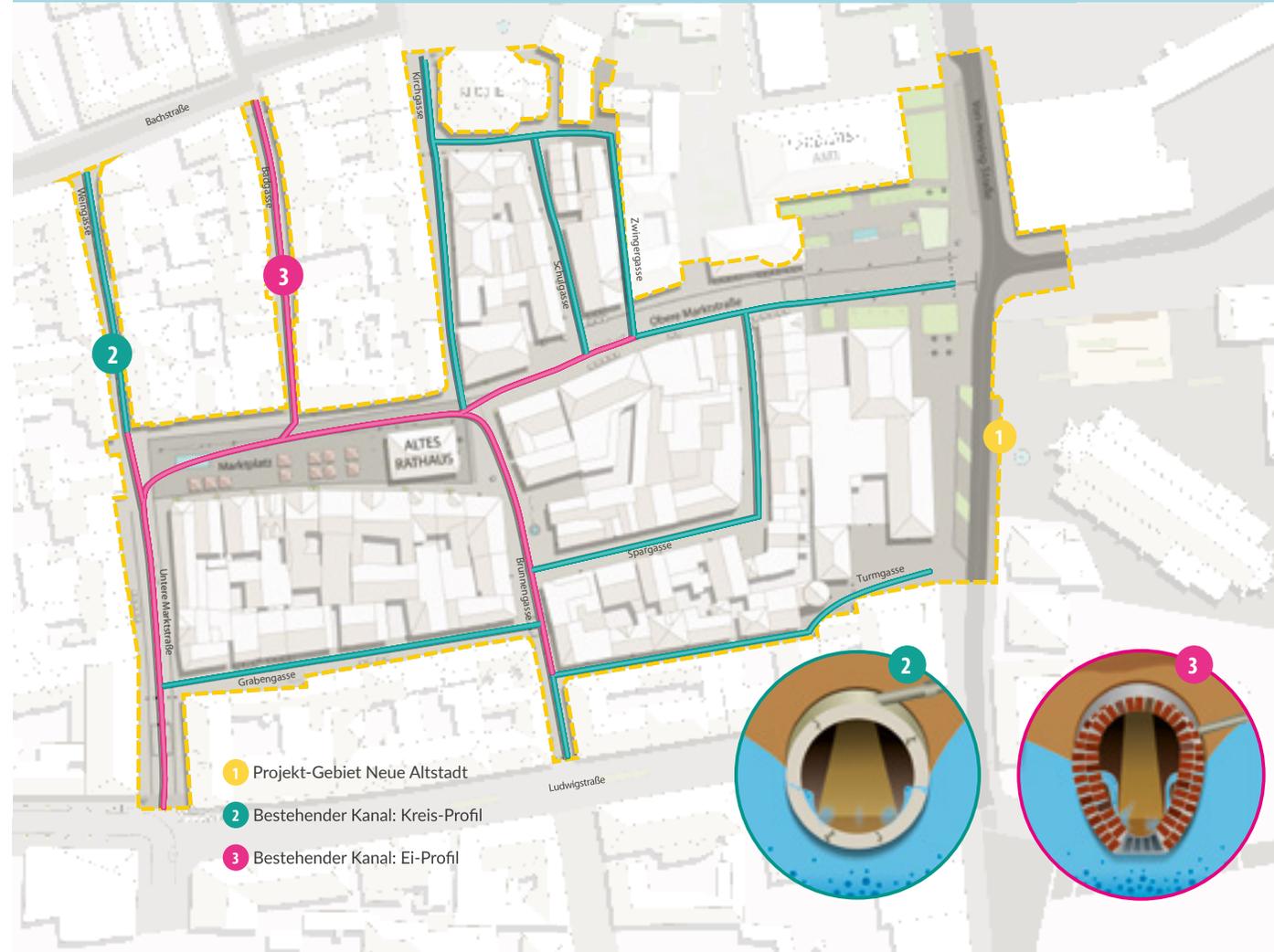
Der Marktplatz

Der Marktplatz ist das Herzstück der Planung. Hier wird eine ausgeklügelte Logistik dafür sorgen, dass die aktiven Baubereiche gut versorgt sind.

Der Fußgängerverkehr auf dem Marktplatz wird dennoch sichergestellt.

Projektgebiet Neue Altstadt

Kanäle mit unterschiedlichen Rohrprofilen durchziehen die Altstadt. Deshalb sind für die Sanierung unterschiedliche technische Lösungen notwendig. Näheres dazu finden Sie im Flyer Nr. 7 „Unser undichter dichter Kanal“.



- 1 Projekt-Gebiet Neue Altstadt
- 2 Bestehender Kanal: Kreis-Profil
- 3 Bestehender Kanal: Ei-Profil

Feste und Feiern

Die Planungen für Feste und Feiern im Jahreslauf – im Einklang mit den Baumaßnahmen – werden gesondert beschrieben.

Aktuelles finden Sie, sobald die Durchführungsphase näher rückt, auf www.neue-altstadt.de

Geschäfte

Halten Sie den Geschäften in der Altstadt die Treue! Gerade in der Bauphase sind die Bad Kissinger Geschäftsleute auf die Verlässlichkeit ihrer Kundschaft angewiesen.

Die Geschäfte sind geöffnet. Die Stadt wird die Zugänge zu den Geschäften offenhalten.

Es ist unser aller Projekt.



Hrsg. Stadt Bad Kissingen
Rathausplatz 1, 97688 Bad Kissingen
www.neue-altstadt.de

Stand: 10/2019