



Was dauert
denn so lange?

Projekt Neue Altstadt – kurz erklärt

Eine harte Probe für die Geduld.

Schon über zehn Jahre steht unsere Bau-
maßnahme vor der Tür - aber sie will und
will nicht den Schritt über die Schwelle tun.
Das hat seine Gründe.

In unserem Flyer „Wieso so kompliziert?“
haben wir die Herausforderungen bei der
Planung des Projektes Neue Altstadt erklärt.

Doch die Ungeduld wächst. Vor allem bei den
Bürger*innen und Geschäftsleuten, die sich
Planungssicherheit für ihre Wohnungen, Läden
und Büros wünschen.

Für sie und für alle Neugierigen haben wir hier
einige nächste Schritte zusammengefasst.

**Sie können sicher sein:
Es geht Schritt für Schritt weiter.**

Jeder Eingriff in das Erdreich muss genehmigt werden, denn Wasser gehört grundsätzlich dem Staat.

Staatliche Behörden genehmigen Aufgrabungen erst nach sorgfältiger Prüfung. Bisher hat die Stadt 23 Genehmigungen zur Erforschung des Grundwassers und der Häuserstabilität erhalten.

Für weitere Maßnahmen sind noch einmal zehn bis 15 Genehmigungen einzuholen.

Viele Hausbesitzer müssen ihre Grundstücksentwässerungsanlagen (GEA) anpassen.

Einige Anlagen brauchen Anschluss an die neue Kanallage. Aufgrund der Enge in den Gassen, muss dies vorab erledigt werden. Erst danach kann die Stadt anfangen den Kanal zu bauen.

Aktuell müssen 46 private Sanierungsmaßnahmen abgewartet werden.

Vor der Bauphase sind nötig:

- Weitere Genehmigungen für Mess-Pegel, Bohrungen, Bohrpfähle
- Genehmigung des Heilquellenschutzesystems
- Weitere Beweissicherung von Untergrund und Häuserstabilität

- Eigentümerberatung
- Hilfen zur Sanierung der GEAs
- GEA-Sanierung durch Eigentümer

Wir greifen – wie schon 1986 – in ein komplexes System der Hydrogeologie ein.

Damals führte die „schnelle“ Kanalsanierung in der Kurhausstraße zu gestiegenem Grundwasser. Das drang in Keller ein und überflutete die Heilquellen. Der Maxbrunnen wurde sogar vorübergehend geschlossen.

Die Fehler von damals werden wir nicht wiederholen.

Es ist unser aller Projekt.



Hrsg. Stadt Bad Kissingen
Rathausplatz 1, 97688 Bad Kissingen
www.neue-altstadt.de