

Was passiert gerade?

Hilfen für Eigentümer – Sanierungsvorschläge für die Entwässerungen der Häuser

Seit August 2019 sind die Kanal-TV-Untersuchungen der privaten Grundstücksentwässerungen in der Altstadt abgeschlossen. Rund 200 Untersuchungen leitete Axel Zäuner und sein Team vom Ingenieurbüro Zäuner, um den Zustand der privaten Grundstücksentwässerungen auszuwerten sowie beurteilen zu können. Für manche Gebäude waren mehrere Einsätze erforderlich, um den Leitungverlauf nachzuvollziehen. Bereits 74 individuelle Sanierungskonzepte mit Kostenschätzung wurden erstellt. In den 54 bislang durchgeführten Sanierungsberatungen, darunter teilweise auch mehrfache Beratungen zu Anpassungen der Sanierungsvorschläge nach Abstimmung mit dem Eigentümer, sind sich alle einig. Es besteht Handlungsbedarf für die erdverlegten Abwasserleitungen. Und die Eigentümer*innen sind dankbar für die fachliche sowie praktische Unterstützung.

Abstimmung erledigt die Stadt

74 Sanierungsvorschläge wurden bereits durch das Ingenieurbüro Zäuner erstellt. Das heißt, rund die Hälfte der Sanierungsvorschläge und Kostenschätzungen sind erstellt. Bevor die Stadt konkrete Sanierungsvorschläge an die Eigentümer*innen überreicht, werden diese mit anderen Planungen abgestimmt. Dazu gehören die (Entwurfs-)Planung der Kanalsanierung im öffentlichen Bereich, die Anzahl der Anschlüsse an den öffentlichen Kanal und die notwendigen Vorgaben. Denn nur wenn alle Sanierungsmaßnahmen im Gesamtpaket abgestimmt sind, können später unnötige Verzögerungen beim Bau vermieden werden. Das spart Zeit und Geld. Diese Abstimmungen dauern, nutzen aber allen.

Erst Gassengespräch dann persönliche Beratung

Die Gassengespräche dienen als Austausch und Informationsplattform für die Eigentümer*innen und die Stadt. Denn wo es mehrere Bauherren gibt, braucht es eine gute Abstimmung, Dialog und ausreichende, verlässliche Information. Nach dem jeweiligen Gassengespräch erfolgt die individuelle Terminvereinbarung für die Sanierungsberatungen.

Gassengespräche in Corona-Zeiten

Die Gesprächsplattform fand bislang direkt in einem Gasthaus oder Café in der jeweiligen Gasse ausschließlich für die Eigentümerinnen und Eigentümer statt. Ab Oktober werden die Gassengespräche gemäß den geltenden Bestimmungen und unter Einhaltung der Abstandsregelungen möglichst nahe der jeweiligen Gasse, Platzes oder Straße stattfinden. Zug um Zug werden Eigentümer*innen eine Einladung erhalten. Weiter geht es mit der Badgasse und der Unteren Marktstraße.

Sanierungsvorschlag mit Kostenschätzung

Der Sanierungsvorschlag ist freiwillig und unverbindlich. So steht es den Eigentümerinnen und Eigentümern frei, diesen zu übernehmen. In der Beratung erhalten die Eigentümer weitere relevante Informationen rund um das Projekt Neue Altstadt sowie zur Grundstücksentwässerung. Neben

dem detaillierten Zustandsbericht ihrer Grundstücksentwässerungsanlage wird auch der individuelle Sanierungsvorschlag mit Kostenschätzung im Detail besprochen und abgestimmt. Damit Untersuchungsergebnisse nachvollziehbar sind, erhalten die Eigentümer*innen eine DVD mit der Dokumentation der Kanal-TV-Untersuchung. Ebenso sämtliche Pläne, die für den Antrag auf Umbau und Sanierung notwendig sind. Technische Hilfe und Unterstützung bei der Antragsstellung leistet das Technik-Team. Dafür wurde eigens eine Technik-Hotline für Eigentümerinnen und Eigentümer unter Telefon 0971 807-3311 eingerichtet.

Kommunales Förderprogramm

Das Projektgebiet Neue Altstadt liegt im städtebaulichen Sanierungsgebiet „Altstadt“. Damit sind auch erhöhte steuerliche Abschreibungen für Investitionen in Modernisierung und Instandset-

zung möglich und es kann das kommunale Förderprogramm genutzt werden. Vor Beginn solcher Maßnahmen ist eine Prüfung der Fördermöglichkeit und eine gemeinsame Vereinbarung mit der Stadt notwendig.

Die Beratung informiert insbesondere über die Fördermöglichkeiten von Sanierungsvorhaben in Kombination mit der Sanierung der Grundstücksentwässerung. Die Broschüre „Ratgeber für Eigentümer im Sanierungsgebiet“ informiert Interessierte vorab. Sie liegt im Rathaus aus und ist unter www.badkissingen.de/stadt/stadtentwicklung/stadtentwicklung/sanierungsgebiete zu finden. Für die kostenfreie und unverbindliche Förderberatung zur Sanierung vereinbaren Sie bei Interesse bitte Termine unter Telefon +49 (0) 971 807-3232 oder per E-Mail unter sanierungsgebiet@stadt.badkissingen.de mit dem Referat Stadtplanung und Hochbau.





Unser aller Projekt

Zum Projekt Neue Altstadt finden Sie vieles in den „Kurz-erklärt“-Flyern. Sie liegen im Rathaus und in der vhs, im Tiefbauamt, bei den Stadtwerken, im Landratsamt, Gesundheitsamt, MehrGenerationen-Haus und Wasserwirtschaftsamt aus. **Bisher sind erschienen:**

<p>Nr. 1 Warum sanieren wir? (12/2018)</p> <p>Nr. 2 Wieso so kompliziert? (12/2018)</p> <p>Nr. 3 Das Weltbad (02/2019)</p> <p>Nr. 4 Miteinander reden (02/2019)</p> <p>Nr. 5 Gemeinsam im Projekt (05/2019)</p> <p>Nr. 6 Vom Regenwasser zum Heilwasser (04/2019)</p> <p>Nr. 7 Unser undichter dichter Kanal (06/2019)</p>	<p>Nr. 8 Kanalbau & Hygiene (08/2019)</p> <p>Nr. 9 Grundstücksentwässerung Kanäle dicht? (08/2019)</p> <p>Nr. 10 Was dauert denn so lange? (10/2019)</p> <p>Nr. 11 Stadtwerke – Strom- & Kabelversorgung (10/2019)</p> <p>Nr. 12 Projektgebiet Übersichtsplan (11/2019)</p> <p>Nr. 13 Baugrund erkunden (02/2020)</p> <p>Nr. 14 Die Macher – Unsere Dienstleister (06/2020)</p> <p>Nr. 15 Versorgung sicher planen (10/2020)</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--